

www.breen.amsterdam

john@breen.amsterdam

+31 6 81 43 42 76

Waaigat 9

1018 AR Amsterdam

KvK - 66018641

BTW - NL001732844B40

C.V. JOHN BREEN

februari 2023

Binnen projecten staat het inzetten van bestaande kwaliteiten centraal. Die kwaliteit kan op een plek, in het landschap, een her-te-gebruiken gebouw of sociaal-maatschappelijke structuur worden gevonden.

John is een allround ontwerper en projectleider. In projecten verbindt hij ontwerp aan sectorale expertise en belangen. John werkt aan binnenstedelijke transformaties, woningbouwlocaties en bedrijventerreinen. Naast de inhoud besteedt John veel tijd aan het proces. Een goed doordacht plan van aanpak met een duidelijke overlegstructuur is daarbij van evident belang. Hij werkt daarmee naar een vroegtijdig draagvlak toe. Deze werkwijze heeft hem als stedenbouwkundige en projectleider bij Urhahn tot een aantal gerealiseerde projecten geleid zoals IndiëAlmelo (transformatie van een industriecomplex naar woningbouw, circa 600 woningen), de Oude Tolweg in Zuidlaren (60 woonkavels in een landelijke setting) en de Westluidense Poort in Tiel (cultuurprogramma, wonen, ondergrondsparkeren en openbare ruimte). Vanuit BREEN stedenbouw werkt hij nog steeds aan ontwikkelstappen in het gebied IndiëAlmelo, maar ook aan toekomstvisies voor dorpskernen in de Beemster en stedenbouwkundige plannen in Enkhuizen, Medemblik en Venhuizen. Voor diverse partijen doet John gebiedsverkenningen om herontwikkelmogelijkheden (en verdienpotentieel) te onderzoeken.

Werkervaring

2016 - heden	projectleider en stedenbouwkundige BREEN stedenbouw
2003 - 2016	projectleider bij Urhahn
1999 - 2016	stedenbouwkundige bij Urhahn
1993 - 1999	stedenbouwkundig ontwerper bij Stadsdeel Osdorp, gemeente Amsterdam

Opleiding

2002	Master of Urbanism (MUrb), Academie van Bouwkunst Amsterdam Afstudeeronderzoek: De ontdekking van de haven, ontwikkelingsstrategie voor het Noordzeekanaalgebied
1991	Ing. Stedenbouw en Regionale Planning, Hogere Technische School, Utrecht

Onderwijs/afstuderen

- Begeleiding afstudeerders Academie van Bouwkunst Amsterdam
- Examineren BUas Breda

Recente projecten

- **Opstellen ontwikkeluitgangspunten woonbuurt Heemskerk**, in opdracht van gemeente, circa 80 woningen (gemeente Heemskerk, februari 2022-heden)
- **Ruimtelijk-economisch toekomstprofiel Zaanstad Noord**, in samenwerking met Decisio (gemeente Zaanstad, juni – december 2022)
- **Opstellen ontwikkeluitgangspunten woonwijk Stede Broec-Enkhuizen**, in opdracht van beide gemeenten, circa 700 woningen (gemeente Stede Broec Enkhuizen, samen met Urhahn, maart 2022-heden)
- **Stedenbouwkundig plan sportvelden Schellinkhout**, in opdracht van gemeente Drechterland, 2020-heden)
- **Ruimtelijke onderbouwing tijdelijke huisvesting Hippolytushoef**, in opdracht van woningbouwvereniging (woningbouwvereniging Beter Wonen, augustus-december 2022)
- **Ontwerp diverse locaties tijdelijke huisvesting**, binnen gemeentes Medemblik, Enkhuizen en Stede Broec (juni-sept 2022)
- **Ontwerp locaties tijdelijke opvang Oekraïense vluchtelingen**, ontwerp locaties Drechterland en Enkhuizen (voor eigen rekening, april 2022)
- **Ambitiedocument en supervisie Venhuizen**, opstellen van een gemeentelijk ambitiedocument voor een dorpsuitbreiding in Venhuizen. Hierna ontwikkelingen superviseren (2022-heden)
- **Studie intensiveren, verkleuren, transformatie bedrijventerreinen Soest**, studie naar mogelijkheden en dit vertalen in Visie Bedrijventerreinen (gemeente Soest, ism Decisio, oktober 2021-mei 2022)
- **Ruimtelijke verkenning NZKG tbv Verstedelijkingsconcept MRA**, opstellen verschillende ontwikkelperspectieven om consequenties van mogelijke keuzes in beeld te brengen (in opdracht van rijk, provincie, MRA, juli-december 2021)
- **Stedenbouwkundig plan Asonia**, woningbouwinvulling op voormalige sportvelden in dorpskern (gemeente Medemblik, NeroZero, 2021-januari 2022)
- **Ontwikkelkader Herensingel Weesp**, opstellen ruimtelijk en functioneel ontwikkelkader voor een particulier kavel nabij station Weesp (gemeente Amsterdam, eind 2021 - medio 2022)
- **Stedenbouwkundig plan zorgwooncomplex Wijk aan Zee**, in opdracht van particulier opdrachtgever een verkavelingsplan voor een specifiek zorgwooncomplex in de duinen opzetten. (Particuliere opdrachtgever, i.s.m. StudioVlaar, 2021-medio 2022)
- **Recreatiewoningen Sluis**, advies aan *Droomparken* over herinrichting bestaand huisjespark en concept voor uitbreiding (Droomparken, 2021)
- **Haalbaarheidsstudie woningbouw Heemskerk**, samen met *COUP urban producers* en *ModCity* onderzoek naar diverse locaties in Heemskerk (gemeente Heemskerk, 2021)
- **Eerste verkenning transformatiemogelijkheden jachthaven De Otter Loosdrecht**, samen met studio JVM architecten een analyse en opzetten ontwikkelvarianten jachthaven naar haven met recreatiewoningen (Dutchen, 2020-2022)
- **Opstellen dorpsontwikkelingsvisie Westbeemster en Noordbeemster**, opzetten analyse, participatie (samen met Ferwerda communicatie) en ontwikkelvarianten om tot een gezamenlijk toekomstbeeld te komen (2020-heden)

- **Supervisie havenbekken Indië Almelo**, beoordelen architectonisch ontwerp IAA architecten op cruciale plek in Indië terrein (2021)
- **Ontwikkelplan herontwikkeling woningbouwlocatie Hoogkarspel**, opzetten stedenbouwkundige randvoorwaarden en uitgangspunten voor een sloop-nieuwbouwlocatie (woningstichting Het Grootslag, 2020-2021)
- **Verkaveling deelgebied IndiëAlmelo**, rekenen en tekenen van een verkavelingsvoorstel voor meerdere deelgebieden in Indië (Ter Steege Vastgoed, 2020-heden)
- **Stedenbouwkundige verkenning binnenstadslocatie Zwolle**, onderzoek naar herontwikkeling kantoorlocatie plus presentatie aan B&W (Wehkamp , 2019-2020)
- **Supervisor herontwikkeling Enhuizerzand, Enkhuizen**, superviseren van herontwikkeling Enkhuizerzand (gemeente Enkhuizen, 2019-heden)
- **Ontwikkelplan ecologische woonwijk Ecowieck, Beuningen**, samen met Diekman Landschapsarchitecten een onderlegger opzetten voor een ecologische woonwijk (gemeente Beuningen, 2019-2020)
- **Prijsvraag herontwikkeling schoollocatie Enschede**, samen met Zaak van NN een transformatievoorstel van een school naar een woongebied in Enschede (Ter Steege Vastgoed Rijssen, 2020)
- **Stedenbouwkundig plan dorpsuitbreiding Sybekarspel**, stedenbouwkundige onderlegger voor kaveluitgifte en woonrijp maken (gemeente Wognum, 2019-2020)
- **Opzetten ontwikkelscenario's binnenstedelijke ontwikkeling Enkhuizen**, in een participatieproces uitgangspunten formuleren voor een uitvraag aan ontwikkelaars (gemeente Enkhuizen, 2019-2020)
- **Stedenbouwkundig plan dorpsuitbreiding Wognum**, stedenbouwkundige onderlegger voor kaveluitgifte en woonrijp maken (gemeente Wognum, 2019-2021)
- **Beoordeling hotelinitiatief haven Bovenkarspel**, beoordeling en advisering bouwininitiatief (gemeente Stede Broec, 2019)
- **Diverse locatieverkenningen voor particuliere opdrachtgever**, voor diverse opdrachtgevers onderzoek naar potenties op locaties in Nederland (2019-heden)
- **Beoordeling en advisering diverse initiatieven Enkhuizen**, stedenbouwkundig advies en advisering voor diverse particuliere en gemeentelijke ontwikkelinitiatieven (2019-heden)
- **Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster**, ruimtelijk en programmatisch toekomstperspectief 2040 (Urhahn/gemeente Beemster, 2019-2020)
- **Dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster**, ruimtelijk en programmatisch toekomstperspectief 2040 (Urhahn/gemeente Beemster, 2019)
- **Zaanse Schans**, stedenbouwkundige voor het opstellen van ruimtelijk-functionele studies, samenhangende scenario's en procesadvies (voor de gemeente Zaanstad, 2016-2019)
- **Verkenning en advisering vervolgfase ontwikkeling IndiëAlmelo**, stedenbouwkundig onderzoek en ontwerp naar ontwikkelmogelijkheden van volgende bouwfase op IndiëAlmelo (*Ter Steege Vastgoed*, 2019-2020)
- **Stedenbouwkundig verkavelingsplan Kerkbuurt, Drechterland**, advies op verbetering stedenbouwkundig plan woonbuurt met speelvoorzieningen (gemeente Drechterland, 2019)

- **Stedenbouwkundigplan DEK, Medemblik**, Stedenbouwkundige maatvastе detaillering en beeldkwaliteitsplan woningbouwlocatie (ca 60 woningen) (gemeente Medemblik, 2019-2021)
- **Intensiveringsstudie locatie Zeemanstraat Zaanstad**, Ruimtelijke verkenning naar intensiveringsmogelijkheden op centraal gelegen kavel (*studioVLAAR*, 2019)
- **Concretiseren centrumvisie Venhuizen, Drechterland**, Visie omzetten in een ontwikkelplan en het uitwerken van de eerste drie PvE's en stedenbouwkundige plannen (gemeente Drechterland, 2018-heden)
- **Locatieverkenning kavel Heemskerk**, stedenbouwkundige verkenning ontwikkelmogelijkheden locatie op historische plek in Heemskerk (*C.Nelis* 2018)
- **Presentatie duurzame stedelijke ontwikkeling Chengdu (China)**, inrichting tentoonstelling voor en presentatie aan gemeente Chengdu (CBTC 2018)
- **Locatiestudie historische werf, Zaanstad**, begeleiden van een initiatief voor het vormgeven van een historische scheepswerf in het centrumgebied van Zaandam (gemeente Zaanstad 2018-2019)
- **Locatiestudie Museum Holland, Zaanstad**, Ruimtelijk-functionele beoordeling van enkele potentiële locaties voor een nieuw museum in de MRA (gemeente Zaanstad, 2018-2019)
- **Maaiveldplan onderdeel IndieAlmelo**, concept en uitwerking maaiveldplan gebied rond een her te bestemmen fabrieksgebouw. (*Ter Steege Vastgoed*, 2018)
- **Transformatie haven Westknollendam**, opbouw stedenbouwkundig concept en deze uitwerken op architectonisch en maaiveldniveau. In samenwerking met *studioVLAAR* (2018-2020)
- **Concretisering Nationale Omgevingsvisie (NOVI)**, samen met Decisio het concretiseren van de doelen zoals die worden geformuleerd in de (NOVI). BREEN focust daarbij op de ruimtelijke impact van demografische, economische en energetische ontwikkelingen in Nederland. (2018)
- **Transformatievoorstel De Pijp Beverwijk**, opstellen gebiedsvisie en ontwikkelstrategie deel haven naar stedelijk woon-werk gebied (eigen initiatief, 2017-2020)
- **Windenergie in Ten Boer**, onderzoek naar mogelijkheden voor eventuele plaatsing van windmolens in het Groningse Ten Boer (i.s.m. *Buro RO*, 2017-2018)
- **Toekomst van werken in de stad**, studie naar verandering en inpasbaarheid van nieuwe werkfuncties in stedelijke gebieden en het organiseren van workshops om hierover te praten. (in opdracht van *SPcti*, 2017-2019)
- **Tulip Park Gaoming (CN)**, stedenbouwkundige en coördinator van locatiebezoek en opstellen gebiedsconcept. (i.s.m. *Dijk&co*, *Diekman landschapsarchitecten*, *SMARTLAND*, *studio JVM* en *Karin Blom van Assendelft*, 2017)
- **Hergebruik schoolgebouw Hem**, participatieproces om tot een nieuwe functie voor een leegstaande school te komen (proces en ontwerp in opdracht van gemeente Drechterland, 2017-heden)
- **Inrichtingsschets catamaranlocatie Medemblik**, landschappelijke inpassing en inrichtingsplan catamaranlocatie. (i.s.m. *Dijk&co*, plan en realisatie in 2017)

- **Fietsplan Chiang Mai**, onderzoek mogelijkheden voor stimuleren van fietsgebruik in Thaise steden. (eigen initiatief samen met *Veldkamp en partners*, 2017-heden)
- **Ruimtelijk programmatische studie Indië Almelo**, volumestudie voor een deel van te transformeren textielfabriek. (2017)
- **HSBC Amsterdam**, stedenbouwkundige voor inrichtingsplan nieuwe locatie. (i.s.m. Witteveen+Bos voor particulier, 2016-2019)
- **Almelo Indië verkaveling blok 11**, stedenbouwkundige voor een verkavelingsplan (voor Ter Steege Gebiedsontwikkeling, 2016-2017)
- **Almelo Indië studie hergebruik industrieel erfgoed**, stedenbouwkundig adviseur (voor Ter Steege Gebiedsontwikkeling, 2016-2017)
- **Profielstudie Bovenkarspel**, stedenbouwkundige (voor gemeente Stede Broec, 2016)
- **Schilkerhaven Papenveer**, schetsontwerp recreatiehaven en woonkavels (voor particulier, 2016-heden)
- **Almelo Indië**, supervisor ontwikkelplan, maaiveldontwerp en uitwerkingsplannen (voor Ter Steege Gebiedsontwikkeling, 2016-heden)

Projecten in dienst van Urhahn | stedenbouw & strategie

- **Noordzeekanaalgebied**, projectleider opstellen monitor ruimte intensivering (i.s.m. Decisio, voor het Projectbureau Noordzeekanaalgebied, 2015).
- **Streekhof Stede Broec**, projectleider en hoofdontwerper maaiveld ontwerp rondom winkelcentrum (i.s.m. Van Dijk&Co en Lilian van Oosterhoudt, voor Gemeente Stede Broec, 2015).
- **Naarden Passantenhaven**, projectleider visie voor de ontwikkeling van een passantenhaven (i.s.m. Projectbureau Vrolijks, voor Gemeente Naarden, 2015).
- **De Lange Weeren Volendam**, projectleider ontwikkelstrategie en bestemmingsplan voor een nieuwe woonwijk (i.s.m. Antea Group voor Gemeente Volendam, 2015-2016).
- **Marina Nieuwpoort, BE**, projectleider uitbreidingsplan (i.s.m. SUM, ARJM en Marina Yachting Consultant, voor Stad Nieuwpoort, Provincie West-Vlaanderen, Agentschap voor maritieme dienstverlening en kust, 2013-2015).
- **Ontwerp en externe veiligheid**, deskundige en workshopbegeleider bij werksessies om planners veiliger te leren ontwerpen (Voor Alet van 't Eind, 2015).
- **Vliegkamp Valkenburg Katwijk**, hoofdontwerper ontwikkelstrategie voor de adaptieve gebiedsontwikkeling van het voormalige marinevliegveld naar een woonlandschap (voor Rijksvastgoedbedrijf en Gemeente Katwijk, 2014-2015).
- **Visie Amersfoortsestraatweg Naarden**, hoofdontwerper participatieproces (i.s.m. Stipo voor de gemeente Naarden, 2014-2015).
- **Peking Qinghe Station, werkweek TOD**, lid van multidisciplinair ontwerpteam in onderzoek naar toegevoegde waarde van Nederlandse integrale planbenadering voor stationsontwikkelingen in China (i.s.m. Ton Venhoeven e.a., voor Het Stimuleringsfonds voor Creatieve Industrie, 2014).
- **Windpotentie Noordzeekanaalgebied**, projectleider studie naar mogelijkheden voor ruimtelijke inpassing windmolens in het Noordzeekanaalgebied (voor Eneco en Havenbedrijf Amsterdam, 2014).

- **Almelo Indië** – projectleider en supervisor ontwikkelplan, maaiveldontwerp en uitwerkingsplannen (i.s.m. Witteveen+Bos en Van Riezen en Partners voor Ter Steege Vastgoed Rijssen, 2010-2015, momenteel in aanbouw, grotendeels opgeleverd).
- **Utrecht Cartesius**, projectleider ontwikkelvisie voor transformatie voormalig werkgebied (i.s.m. 't Idee en Woest Developers, voor NS Stations, 2013).
- **Waterplan Hasselt BE**, projectleider en hoofdontwerper voor waterprogramma stadshaven (i.s.m. Projectbureau Vrolijkx, voor Stad Hasselt, 2013, gerealiseerd).
- **Visie Noordzeekanaalgebied 2040** – projectleider vergezicht, perspectieven en visie (voor Ministerie van I&M en BZ&K, provincie Noord-Holland, gemeenten Amsterdam, Zaanstad, Haarlemmerliede, Velzen en Beverwijk, 2010-2013).
- **Tiel Westluidensepoort**, projectleider gebiedsconcept, ontwikkelplan en ambitiedocument cultuurcluster (voor Gemeente Tiel, 2010, gerealiseerd).
- **Hunnan Shenyang CN** – hoofdontwerper stedenbouw voor diverse plannen en visies voor Hunnan (i.s.m. Niek Roozen, voor gemeente Shenyang, 2011-2013).
- **Schiphol Oost, Masterplan Aerospace Exchange**, projectleider ontwikkelkader voor transformatie en nieuwbouw op Schiphol Oost (voor Schiphol Real Estate, 2008-2012, update 2015).
- **Zuidlaren Oude Tolweg** – projectleider en hoofdontwerper ontwikkelplan en maaiveldontwerp (voor Gemeente Tynaarlo, 2008-2009, gerealiseerd).